

# Program prac remontowo-modernizacyjnych

Obiekt: **Budynek wielorodzinny mieszkalno-usługowy**

Adres obiektu : **ul. Zamojska 11, 22-460 Szczepieszyn**

Inwestor: **Gmina Szczepieszyn Plac Tadeusza Kościuszki 1;  
22-460 Szczepieszyn**

OPRACOWAŁ

  
**inż. Stanisław Kasiród**  
**nr upr. UAN-II-8387/94/87**  
**spec. konstrukcyjno-budowlane**

Styczeń 2021

## **Program prac remontowo – modernizacyjnych elewacji na budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Zamojskiej 11 w Szczepieszynie**

### **Zawartość opracowania:**

1. Opis do programu prac zamierzenia inwestycyjnego
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
3. Dokumentacja fotograficzna

### **Opis stanu istniejącego**

Budynek objęty programem prac remontowo modernizacyjnych zlokalizowany jest na dz. nr 632/2 przy ul. Zamojskiej 11 w Szczepieszynie. Wybudowany został zgodnie z książką obiektu i oddany do użytku w 1936 r. w technologii tradycyjnej z dachem dwuspadowym kryty blachą powlekana profilowaną o trzech kondygnacjach nadziemnych (parter część usługowa I i II piętro część mieszkalna.) . Budynek usytuowany jest w zwartej zabudowie tworząc odcinek pierzei zachodniej ulicy Zamojskiej i znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej jako układ urbanistyczny Szczepieszyna wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dn. 8 listopada 1972 r. Kl. IV-7/7/100/72, pod numerem A/642

### **Zakres prac objętych programem:**

#### **Elewacje budynku**

- Skucie nierówności i zwietrzliny tynkarskiej elewacji frontowej i bocznej budynku
- Wykonanie docieplenia elewacji frontowej i bocznej styropianem fasadowym – gr. 6 cm
- Wykonanie wyprawy elewacyjnej (tynk mineralny) z zatarciem na gładko z pomalowaniem elewacji farbami silikonowymi w kolorze uzgodnionym z konserwatorem zabytków.
- Odtworzenie i odnowienie istniejących detali architektonicznych (gzymsy i pilastry) z pomalowaniem farbami silikonowymi w kolorze białym.
- Wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej wraz z naświetleniem do lokalu handlowego wykonane ze wzmocnionych profili PCV kpl. 1 – dostosowanych kolorystycznie do istniejących.
- Wymiana drewnianych (dęb) pokładów balkonowych gr. 4 cm wraz z systemowymi obróbkami blacharskimi i płytą wierzchnią z utwardzonej gumy ryflowanej mrozoodpornej i antypoślizgowej
- Oczyszczenie z ponownym zabezpieczeniem antykorozyjnym i pomalowaniem metalowych wsporników i barierek balkonowych.
- Wymiana rur spustowych odprowadzających wody opadowe z rynien śr. 100 mm na elewacji frontowej.
- Wymiana obróbek blacharskich gzymsów, stolarki okiennej i drzwi balkonowych z blachy ocynkowanej powlekanej dostosowane kolorystycznie do systemowych

#### **Przejazd bramny pomiędzy ulicą i podwórzem nieruchomości**

- Skucie zwietrzałych tynków na ścianach i suficie
- Uzupelnienie z zaprawy renowacyjnej ubytków istniejących tynków z przetarciem na gładko na ścianach i sufitach przejazdu.

- Pomalowanie ścian i sufitów farbami zmywalnymi w kolorze białym
  - Wykonanie reperacji (uzupełnienie ubytków ze wzmocnieniem ramy) istniejącej drewnianej bramy przejazdu wraz z oczyszczeniem i ponowną impregnacją.
- Kolorystyka poszczególnych elementów elewacji zbliżona do pierwotnej – widoczna na części graficznej programu. Ostatecznie poszczególne kolory elewacji (symbole) uzgodnione będą z konserwatorem zabytków delegatura w Zamościu po wyłonieniu wykonawcy robót.

Opracował

**inż. Stanisław Kaziród**  
**nr upr. UAN-II 6387/94/87**  
**spec. konstrukcyjno-budowlane**